

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 30

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	22 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Борисовские пруды, дом 38 (ОДС 122) почтовые ящики членов счетной комиссии
Дата составления протокола:	« 26 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 30 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 404 собственника, владеющих, 16513,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 184 собственников, владеющих 9188,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 55,74% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 4 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

- Суханова Тамара Владимировна, кв. 200,

- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,24%	2,17%	13,59%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,39%	1,09%	6,52%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,93%	1,63%	5,43%

4. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,13%	2,72%	8,15%

5. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,59%	2,72%	8,70%

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,59%	1,09%	10,33%

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,13%	0,54%	10,33%

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,04%	1,63%	10,33%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**

 _____ Суханова Т. В.

 _____ Балекин В.А.